

## **Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Bülstedt (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bülstedt in seiner Sitzung am 16.10.2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

### **§ 1**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |   |           |
|---|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 236 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 180 v. H. |

- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 2. für die Gewerbesteuer | 380 v. H. |
|--------------------------|-----------|

### **§ 2**

Der aufkommensneutrale Hebesatz der Grundsteuer B beträgt am 15.10.2024 180 v.H.

Nachrichtlich: Der aufkommensneutrale Hebesatz der Grundsteuer A beträgt am 15.10.2024 236 v.H.

### **§ 3**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Bülstedt, den 16.10.2024

Gemeinde Bülstedt

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

